

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 03/03/2022

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka  
Avenue Franklin Roosevelt 188A  
1050 Bruxelles  
BELGIQUE

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0173 - ACP LOUVAIN  
**Numéro BCE :** 0850.130.071  
**Exercice :** du 01/07/2021 au 31/12/2021  
**Période :** du 01/10/2021 au 31/12/2021  
**Login :** 17302  
**Password :** MifyBvkQ  
**Lot concerné :** Appartement - 0A4  
**Numéro d'appartement :**

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)</b>	0.00				
<b>61001 - EXTINCTEURS D INCENDIE</b>	1 198.19				
15/12/2021 - SICLI SA - T2-0056 - Location extincteurs	1 198.19				
	1 198.19	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	19.47
<b>6101 - ASCENSEURS (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS</b>	3 449.51				
01/10/2021 - LIFT INC - T2-0019 - Du 01/09/21 au 31/08/22	3 449.51				
<b>610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS</b>	258.00				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0010 - Electricité 10/2021	86.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0029 - Electricité 11/2021	86.00				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0054 - Electricité 12/2021	86.00				
<b>610120 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT</b>	174.90				
06/12/2021 - LIFT INC - T2-0039 - Remplacement kit glissière capteur absolu	174.90				
<b>610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS</b>	142.83				
09/11/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0032 - Téléphone 11/2021	79.04				
09/12/2021 - PROXIMUS - BELGACOM - T2-0048 - Téléphone 12/2021	63.79				
	4 025.24	18 / 894.00	92 / 92	0.00	81.05
<b>6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610231 - RÉPARATION SONNETTES &amp; VIDÉOPHONES</b>	0.00				
06/10/2021 - CLABOTS (SERRURERIE) - T2-0003 - Remplacement de la Parlophonie	1 060.00				
06/10/2021 - Remplacement de la Parlophonie - Prélevé par le Fonds de Réserve	-1 060.00				
<b>610280 - VIDÉOSURVEILLANCE</b>	203.52				
01/10/2021 - WRZESINSKI - T2-0001 - Placement de 5 nouvelles caméras	2 096.15				
01/10/2021 - Placement de 5 nouvelles caméras - Prise en charge par fonds de réserve	-2 096.15				
19/10/2021 - WRZESINSKI - T2-0008 - Placement d'une caméra + 3 appareils d'éclairage	791.69				
19/10/2021 - Placement d'une caméra + 3 appareils d'éclairage - Prise en charge par fonds de réserve	- 791.69				
29/10/2021 - WRZESINSKI - T2-0022 - Formation système utilisation caméra	101.76				
20/12/2021 - WRZESINSKI - T2-0047 - Intervention suite mauvaise manipulation du caméra	101.76				
	203.52	1625 / 100000.00	92 / 92	3.31	0.00
<b>6103 - SANITAIRES &amp; CHAUFFAGE (L - 100%)</b>	0.00				
<b>610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE</b>	-1 132.26				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	-1 132.26				
<b>610380 - COMPTEURS &amp; RELEVÉ DES COMPTEURS</b>	0.00				
11/10/2021 - ISTA - T2-0007 - Frais de relevé ISTA	8 441.42				
31/12/2021 - ISTA - T2-0065 - Frais administratifs	360.02				
31/12/2021 - ISTA - T2-0066 - Décompte répartiteur	40.58				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	-8 842.02				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	-1 132.26	1625 / 100000.00	92 / 92	0.00	-18.40
<b>6105 - NETTOYAGE &amp; TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610520 - PRODUITS ENTRETIEN</b>	<b>1 128.81</b>				
07/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0004 - Fournitures de nettoyage	159.95				
01/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0021 - Achats produits d'entretien 10/21	348.47				
16/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0038 - Achats produits d'entretien 11/21	402.32				
09/12/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0062 - Achats produits d'entretien 12/21	218.07				
	<b>1 128.81</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>18.34</b>
<b>6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS</b>	<b>506.40</b>				
26/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0035 - Frais de transport de meubles	40.00				
13/12/2021 - MUYLDERMANS SA - T2-0045 - Vérification fuite compteur + Fermeture pied de colonne	312.70				
27/12/2021 - MUYLDERMANS SA - T2-0058 - Vérification fuite terrasse	153.70				
	<b>506.40</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>8.23</b>
<b>6120 - EAU (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612000 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>	<b>-9 793.15</b>				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	-9 793.15				
<b>612020 - SEL ADOUCISSEUR</b>	<b>316.55</b>				
21/12/2021 - EURODYNAMICS - T2-0061 - Sel adoucisseur 20 sacs	316.55				
	<b>-9 476.60</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>-153.99</b>
<b>6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS</b>	<b>255.00</b>				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0013 - Electricité 10/2021	10.00				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0011 - Electricité 10/2021	75.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0031 - Electricité 11/2021	10.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0030 - Electricité 11/2021	75.00				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0055 - Electricité 12/2021	75.00				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0057 - Electricité 12/2021	10.00				
<b>612120 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE</b>	<b>-1 287.53</b>				
14/10/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0012 - Electricité 10/2021	142.00				
14/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0028 - Electricité 11/2021	142.00				
14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0053 - Electricité 12/2021	142.00				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	-1 713.53				
	<b>-1 032.53</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>-16.78</b>
<b>6122 - GAZ (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>612200 - REDEVANCE FIXE &amp; CONSOMMATION</b>	<b>-14 843.89</b>				
08/11/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0027 - Gaz 10/2021	1 733.50				
12/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0049 - Gaz 11/2021	2 449.31				
31/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - T2-0005 - Gaz 12/2021	2 834.13				
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	-21 860.83				
	<b>-14 843.89</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>0.00</b>	<b>-241.21</b>
<b>6130 - HONORAIRES</b>	<b>0.00</b>				
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>3 900.00</b>				
26/10/2021 - IGS - T2-0020 - Honoraires syndics 4T 2021	3 900.00				
	<b>3 900.00</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>31.69</b>	<b>31.69</b>
<b>614 - ASSURANCES</b>	<b>0.00</b>				
<b>614000 - ASSURANCE INCENDIE</b>	<b>3 411.03</b>				
08/11/2021 - AXA BELGIUM SA - T2-0036 - Incendie - du 15/12/21 au 15/03/22	3 411.03				
<b>614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE</b>	<b>231.70</b>				
04/12/2021 - VIVIUM - T2-0046 - Du 01/01/22 au 31/12/22	231.70				
	<b>3 642.73</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>59.19</b>	<b>0.00</b>
<b>6161 - FRAIS RÉUNIONS</b>	<b>0.00</b>				
<b>616100 - SALLE DE RÉUNION &amp; CONSOMMATIONS</b>	<b>124.00</b>				
01/10/2021 - DE VUYST NOËLLA - T2-0033 - Location salle AG	124.00				
	<b>124.00</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>2.02</b>	<b>0.00</b>
<b>6166 - FRAIS DIVERS GESTION</b>	<b>0.00</b>				
<b>616610 - FOURNITURES DIVERSES</b>	<b>-74.79</b>				
18/10/2021 - 2 badges de porte d'entrée	-49.86				
21/10/2021 - 1 Badge	-24.93				
	<b>-74.79</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>-1.22</b>	<b>0.00</b>
<b>62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)</b>	<b>0.00</b>				
<b>615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM</b>	<b>175.49</b>				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0015 - Achat coque pour téléphone	12.49				
08/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0006 - Achat téléphone	163.00				
<b>620000 - RÉMUNÉRATIONS + TICKETS DE CONSOMMATION</b>	<b>4 850.42</b>				
08/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0064 - Salaire 10/21	901.18				
30/11/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0040 - Salaire 11/21	1 816.78				
13/12/2021 - SODEXO - T2-0042 - Livraison carte Sodexo	6.05				
13/12/2021 - SODEXO - T2-0041 - Tickets Consommation 12/21	315.57				
31/12/2021 - MONIQUE CZESNALOWICZ - T2-0060 - Salaire 12/21	1 810.84				
<b>621000 - COTISATIONS SOCIALES</b>	<b>7 191.07</b>				
01/10/2021 - ONSS - T2-0025 - Cotisation vacances annuelles	404.76				
12/10/2021 - ONSS - T2-0002 - ONSS 08/2021	410.34				
08/11/2021 - PARTENA - T2-0023 - Frais de gestion 11/2021	495.95				
08/11/2021 - PARTENA - T2-0063 - Cotisations Sociales 10/2021	697.12				
09/11/2021 - PARTENA - T2-0024 - Frais de gestion 10/2021	102.82				
29/11/2021 - PARTENA - T2-0037 - Cotisations Sociales 11/2021	2 476.53				
05/12/2021 - MENSURA - T2-0044 - Frais de dossier unique lors de l'affiliation	96.94				
22/12/2021 - PARTENA - T2-0059 - Cotisations Sociales 12/2021	2 506.61				
<b>623000 - AUTRES FRAS DE PERSONNEL</b>	<b>770.79</b>				
08/10/2021 - PLAQUETTE-EXPRESS - T2-0009 - Plaquette nominative "Conciergerie"	27.83				
12/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0017 - Achat PC + éléments informatiques	423.98				
14/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0016 - Achat imprimante	79.99				
15/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0018 - Achat logiciels Antivirus	9.99				
28/10/2021 - ANA GARCIA PEREZ - T2-0014 - Achat frigo 2 portes	229.00				
	<b>12 987.77</b>	18 / 914.00	92 / 92	<b>15.18</b>	<b>240.60</b>
<b>650 - FRAS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES</b>	<b>2.50</b>				
01/10/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2021)	9.68				
01/10/2021 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2021)	-26.54				
02/11/2021 - Frais bancaires (Validité : 02/11/2021)	9.68				
01/12/2021 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2021)	9.68				
	<b>2.50</b>	1625 / 100000.00	92 / 92	<b>0.04</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAS PRIVATIFS</b>					
31/12/2021 - Décompte chauffage et eau 2020-2021	1 271.00			0.00	1 271.00
	<b>1 271.00</b>			<b>0.00</b>	<b>1 271.00</b>
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>110.21</b>	<b>1 240.00</b>
<b>TOTAL</b>				<b>1 350.21</b>	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
31/12/2021	Appel de Fds de Réserve (Oct-Nov-Dec 2021)	1625/100000	2 000.00	32.50
31/12/2021	0A4 - Appartement	1625/100000	-	32.50
160050 - FONDS DE RÉSERVE TOITURE				
31/12/2021	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Oct-Nov-Dec 2021)	1625/100000	3 900.00	63.37
31/12/2021	0A4 - Appartement	1625/100000	-	63.37
TOTALX :			5 900.00	95.87

**Immo Gestion Syndic sprl**  
Avenue De Fré, 229  
B-1180 BRUXELLES  
Email : info@igsyndic.be  
Num. IPI : 502.087  
Num. BCE : BE0507.740.065

**Date édition :** 03/03/2022

**Copropriété :** 0173 - ACP LOUVAIN  
**Numéro BCE :** 0850.130.071  
**Période :** du 01/10/2021 au 31/12/2021  
**Lot concerné :** Appartement - 0A4  
**Occupation :** du 01/10/2021 au 31/12/2021

Monsieur ARIAS DOMINGUEZ Gorka  
Avenue Franklin Roosevelt 188A  
1050 Bruxelles

**Votre situation au 03/03/2022**

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2021	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 446.08	0.00
<b>Rappel de votre situation de compte au 31/12/2021</b>				
01/07/2021	Solde précédent	Solde	791.37	0.00
14/07/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	506.94
30/09/2021	Appel de Fonds de Réserve (Juil-Août-Sept 2021)	Fond de réserve	32.50	0.00
30/09/2021	Décompte 1T Juil-Août-Sept/2021- (29/10/2021)	Charges	549.12	0.00
30/09/2021	Appel de Fds de Réserve Travaux Toiture (Juil-Août-Sept 2021)	Fond de réserve	63.37	0.00
24/11/2021	Provisions charges	Mouvement	0.00	929.42
<b>TOTAUX :</b>			<b>2 882.44</b>	<b>1 436.36</b>
<b>SOLDE :</b>			<b>-1 446.08</b>	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1446.08 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**GKCCBEBB BE61 0689 3166 4617**

avec pour mention votre référence client : **+++207/0938/61460+++**